

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂRE nr. _____

privind sancționarea cu avertisment a persoanelor care nu și-au asigurat clădirile cu destinația de locuință împotriva dezastrelor naturale pentru anul 2025

Consiliul Local al Municipiului Ploiești

Văzând Referatul de aprobare al Primarului municipiului Ploiești, domnul Mihai Laurențiu Polițeanu și Raportul de specialitate nr.58402/20.06.2025 al Serviciului Public Finanțe Locale Ploiești, prin care se propune sancționarea cu avertisment a persoanelor care nu și-au asigurat clădirile cu destinația de locuință împotriva dezastrelor naturale pentru anul 2025;

Având în vedere raportul de specialitate nr. al Direcției Economice și raportul de specialitate nr. al Direcției Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte;

Luând în considerare avizul Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia de buget finanțe, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze a Consiliului Municipiului Ploiești, din data de.....

În conformitate cu prevederile Legii nr. 260/2008, republicată, privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136 alin. (1), art. 139 și art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul Administrativ nr.57/2019;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Aprobă sancționarea cu avertisment a persoanelor care nu și-au asigurat clădirile cu destinația de locuință împotriva dezastrelor naturale pentru anul 2025.

Art. 2. Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești și celelalte institutii cu atribuții în aplicarea hotararii vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei.

Art. 3. Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU

NR. 347/23.06.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind sancționarea cu avertisment a persoanelor care nu și-au asigurat clădirile cu destinația de locuință împotriva dezastrelor naturale pentru anul 2025

Conform art.3 din Legea nr. 260/2008, republicată, privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor, cu modificările și completările ulterioare, persoanele fizice și juridice sunt obligate să își asigure împotriva dezastrelor naturale, în condițiile legii, toate construcțiile cu destinația de locuință, din mediul urban sau rural, aflate în proprietatea acestora și înregistrate în evidențele organelor fiscale.

Nu intră sub incidența Legii 260/2008:

- Locuințele situate în clădirile expertizate tehnic în condițiile legii de către experți tehnici atestați și încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa I de risc seismic nu se asigură pentru dezastre naturale prin contracte PAD, până la data recepției efectuate la terminarea lucrărilor de consolidare a clădirilor.

- Anexele, dependințele, dotările și utilitățile care nu sunt legate structural de clădirea în care este situată locuința asigurată și nici bunurile din interiorul locuinței.

Potrivit art.29 din legea sus amintită, constituie contravenții nerespectarea de către contribuabili a obligației de asigurare a locuințelor prevăzută la art.3 alin.(1) . Aceste contravenții se sancționează cu amendă de la 100 la 500 lei. Constatarea contravențiilor prevăzute de lege și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și de către persoanele împuternicite de către aceștia. Amenzile contravenționale pentru aceste contravenții se constituie în cotă de 100% ca venit la bugetul autorităților locale de pe raza teritorială în care locuiește contravenientul.

Așadar, autoritățile locale, prin compartimentele de specialitate, au obligația să sancționeze contravențional toate persoanele deținătoare de imobile cu destinația de locuință, care nu au încheiat polițe de asigurare a acestora.

Art.36 din Legea nr.260/2008 prevede că *"prezenta lege se completează, în mod corespunzător, cu legislația civilă, comercială și cu cea din domeniul asigurărilor și reasigurărilor"*, iar regimul juridic al contravențiilor este reglementat de Ordonanța Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor. Astfel, potrivit art.5, alin.(2), art. 6 și art.7 din acest act normativ, avertismentul este o sancțiune contravențională care se aplică în cazul în care fapta este de gravitate redusă oricărui contravenient persoană fizică sau juridică.

Având în vedere faptul că, scopul prevederilor Legii nr.260/2008, este de fapt protejarea locuințelor cetățenilor municipiului Ploiești prin asigurare șiș potrivit art.22 alin.(1) din același act normativ, cei care nu au încheiat asigurarea obligatorie nu vor beneficia de despăgubiri de la stat, precum și Raportul de specialitate al Serviciului Public Finante Locale Ploiesti nr.58402/20.06.2025, propun Consiliului Local al municipiului Ploiești spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,

MIHAI LAURENȚIU POLIȚEANU