

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____

privind modificarea poziției 682 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, Aleea Arnăuți, nr. 4, bl. 75, Sc. A, ap. 14, et.3) din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilier Vișcan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș- Alexandru Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popa Gheorghe, Tonsciuc Mihai, Neagu Daniel-Puiu și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr.238/05.06.2025 la Direcția Gestiune Patrimoniu si sub nr..... la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte, privind modificarea poziției 682 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, Aleea Arnăuți, nr. 4, bl. 75, Sc. A, ap. 14, et.3) din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*;

Luând în considerare faptul că imobilul situat în Ploiești, ce face obiectul prezentei hotărâri se află în domeniul privat al municipiului Ploiești potrivit poziției nr.682 din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*;

În baza art. 28 alin. (5) din Legea nr.7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Procesul verbal din data de 27.05.2025 al Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea „*Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești*” desemnată prin Dispoziția nr.3998/22.11.2024 a Primarului municipiului Ploiești;

În conformitate cu Avizul din data 18.06.2025 al Comisiei nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), litera c), alin. (6) lit. b, alin. (7) lit. q, art.139, art. 196, alin. (1), litera a) și art.354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă includerea terenului aferent apartamentului nr.14, în suprafață de 15,96 mp indiviz din 280 mp, situat în Ploiești, Aleea Arnăuți, nr. 4, bl. 75, Sc. A, în „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*” și modificarea poziției 682 din Anexa nr. 1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”* conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2). Imobilul situat în Ploiești, Aleea Arnăuți, nr. 4, bl. 75, Sc. A, ap. 14, et.3 se identifică potrivit releveului apartamentului si foi collective întocmite de S.C. Terra Geodesis Solution S.R.L. care constituie Anexa nr. 2 si Anexa nr.3, ce fac parte integranta din prezenta hotărâre.

Art. 2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 rămân neschimbate.

Art. 3. Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința doamnei Codescu Maria, prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu Dițu**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU

ANEXA NR.1 LA HCL___

TABEL

la proiectul de hotărâre privind modificarea poziției 682 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, Aleea Arnăuți, nr. 4, bl. 75, Sc. A, ap. 14, et.3) din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*

NR. CRT.	ADRESA IMOBIL	NUME ȘI PRENUME CHIRIAȘ	DESTINAȚIA SPAȚIULUI	Suprafața (mp)	Obs.
682	Aleea Arnăuți, nr. 4, bl. 75, Sc. A, ap. 14, et.3 Nr. inv. I-2S3 0084	Codescu Maria	Sufragerie	18,4	Imobil aflat în <u>domeniul privat</u> al Municipiului Ploiești
			Debara	2,2	
			Hol	10,2	
			Bucatarie	7,7	
			Dormitor	12,5	
			Baie	4,4	
			Suprafata utila	55,4	
			Logie	3,9	
			Suprafata totala	59,3	
			Cotă indiviză	5,59 % din spațiile comune *	
			Teren aferent	15,96 mp. indiviz din 280mp.	

*Nota: Spații comune: acoperis, fundatie,pereti interior,casa scarii,instalatii, holuri acces

Direcția Gestiune Patrimoniu,

Director Executiv,

Carmen Daniela Bucur

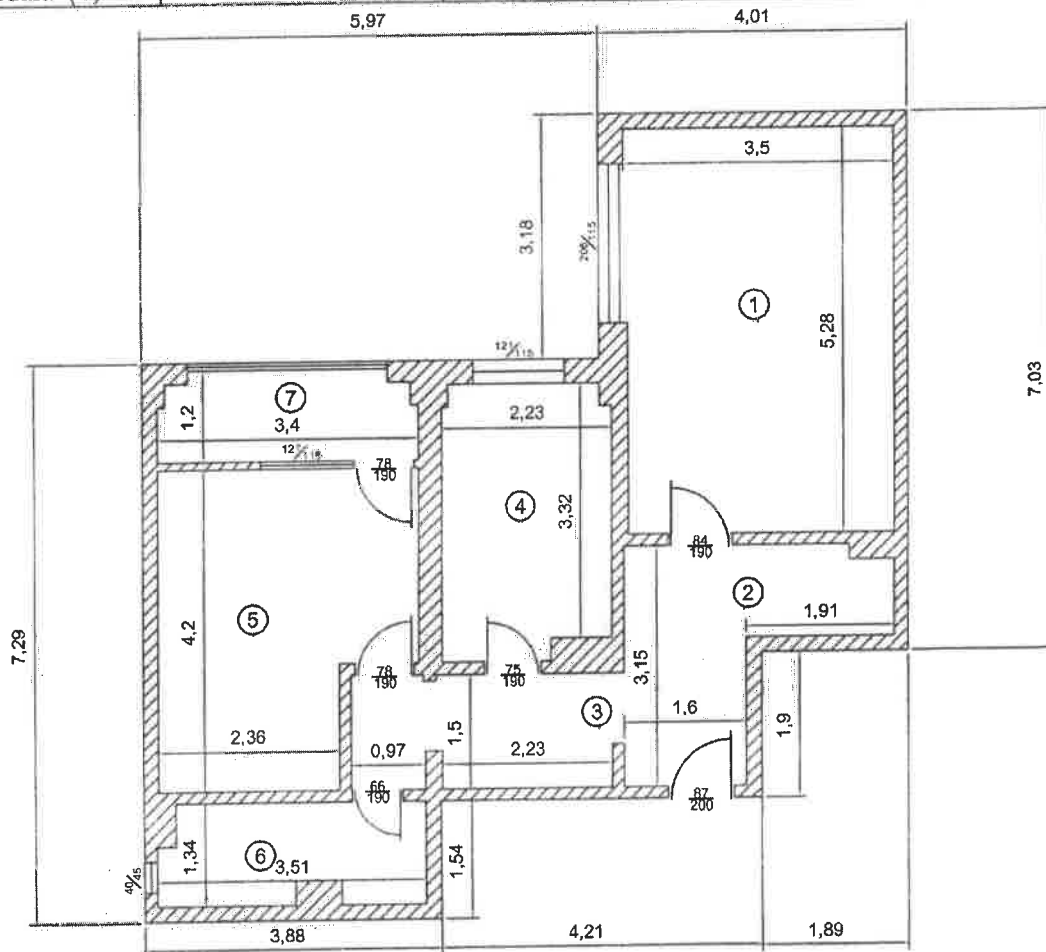
**Serviciul Pul alorificare
Patrimoniu si Autorizare Agenți Economici,**
Elena Sanzaru

**Serviciul Aplicarea Legilor Proprietății
și Administrare Fond Locativ,**
Oana Laura Constantin

Întocmit:
Dudu Ionela -Consilier S.P.V.P.A.A.E
Prisecariu Gabriela-Consilier SALPAFL

ALEXANDRU 2 LA H.C.L NR.
 Releveu apartament- plan UI
 Scara 1 :100

Nr. Cadastral al terenului		Adresa imobilului	
122228		Intravilan, Aleea Arnauti, Nr.4, Bl.75, Sc.A, Ap.14, et.3	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Mun. Ploiesti
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr.	DENUMIRE INCAPERE	Sp. Utila [mp]
1	SUFRAGERIE	18.4
2	DEBARA	2.2
3	HOL	10.2
4	BUCATARIE	7.7
5	DORMITOR	12.5
6	BAIE	4.4
Suprafata Utila = 55.4mp		
7	LOGIE	3.9
Suprafata Totala = 59.3mp		
Executant,		Data
S.C. Terra Geodesis Solution S.R.L.		
SERIA RO-B-J, Nr.2431/2022		03,2025
Ing. Otava Angelo Costin		
Seria RO-B-F Nr. 1881/2016, categoria A		
Receptionat,		Data

OTAVA
 ANGEL
 O-
 COSTIN

Digitally signed
 by OTAVA
 ANGELO-
 COSTIN
 Date:
 2025.03.17
 16:13:42
 +02'00'

[illegible]

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

NR. 318/18.06.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea poziției 682 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, Aleea Arnăuți, nr. 4, bl. 75, Sc. A, ap. 14, et.3) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”

Potrivit alin.(1) și (2) ale art. 354 din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri, statul sau unitatile administrativ teritoriale având drept de proprietate privată.

În Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești sunt cuprinse imobile aflate în domeniul privat al municipiului Ploiești, înscrierea în anexele la hotărâre făcându-se în baza elementelor de identificare cu care acestea au figurat în evidențele diverșilor administratori de-a lungul timpului, neefectuându-se măsurători de specialitate.

La poziția 682 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești* se află înregistrat imobilul situat în Ploiești, Aleea Arnăuți, nr. 4, bl. 75, Sc. A, ap. 14, et.3, în suprafață de 55,01 m.p.

Imobilul în suprafață de 55,01 este deținut de doamna Codescu Maria în baza contractului de închiriere nr. 22605/20.01.2015 prelungit prin actele adiționale nr.19646/13.01.2025, cu termen de valabilitate până la data de 19.01.2027.

Prin cererea nr.23793/09.11.2018, doamna Codescu Maria, a solicitat acordul privind intabularea apartamentului nr.14, situat în Ploiești, Aleea Arnăuți, nr. 4, bl. 75, Sc. A, et.3 .

Au fost efectuate verificarile specifice pentru intabularea imobilului, iar conform informatiilor puse la dispozitie de serviciile de specialitate a reiesit faptul ca nu au fost identificate cereri inaintate in baza legilor proprietatilor si nici litigii pe rolul instantelor de judecata, fapt confirmat de adresele S.A.L.P.A.F.L nr.281/26.03.2025 si S.J.C.C. nr.363/01.04.2025.

Ulterior verificarilor s-a comunicat doamnei Codescu Maria, acordul pentru intabularea pe cheltuială proprie fără pretenții de recuperare a sumelor cheltuite cu această operațiune de la bugetul local, a apartamentului mai sus menționat.

Cu ocazia masurărilor efectuate de S.C. Terra Geodesis Solution S.R.L., s-au identificat suprafețe diferite față de cele menționate în actele de proprietate ale municipiului Ploiești, sens în care este necesară actualizarea actului de proprietate.

Potrivit extrasului de carte funciara pentru informare nr.60205 emis în data de 14.04.2025 de către O.C.P.I Prahova, terenul aferent imobilului cu număr cadastral 2519 situat în Ploiesti, Aleea Arnăuți, nr. 4, bl. 75, are suprafață de 280 mp.

Precizăm faptul că pe foaia colectiva întocmita de S.C. Terra Geodesis Solution S.R.L care constituie anexa nr.3 la prezenta hotărâre, este precizata cota indiviză din terenul aferent apartamentului nr.14, in suprafata de 15,96 mp din totalul de 280 mp și cota părți comune din spațiile comune de 5,59%.

Ca atare, în vederea înscrierii în cartea funciară a municipiului Ploiești a acestui imobil este necesară includerea terenului aferent apartamentului nr.14, în suprafață de 15,96 mp indiviz din 280 mp, situat în Ploiești, Aleea Arnăuți, nr. 4, bl. 75, Sc. A, în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești” și modificarea poziției nr.682 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”.

Avand in vedere ca prin valorificarea imobilului mentionat mai sus se vor atrage venituri la bugetul local supunem spre aprobare, in regim de urgenta, proiectul de hotarare privind modificarea poziției 682 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, Aleea Arnăuți, nr. 4, bl. 75, Sc. A, ap. 14, et.3) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”.

CONSILIERI:

Vîscan Robert-Ior

Marcu  ntin 

Palaș- Alexandru P 

Sandu Octavian-An

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai

Neagu Daniel-Pu