

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Hotărârea nr.....
privind aprobarea
„Planului Urbanistic de Detaliu - RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE
PENTRU EXTINDERE CORP C2 CU SPAȚIU PRODUCȚIE CONFEȚII
TEXTILE”, municipiul Ploiești, str. Drumul Serii, nr 16, nr. cadastral 122141

Consiliul Local al Municipiului Ploiești :

Văzând Referatul de aprobare al primarului municipiului Ploiești, domnul Mihai –Laurențiu Polițeanu, privind: „Plan Urbanistic de Detaliu – RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU EXTINDERE CORP C2 CU SPAȚIU PRODUCȚIE CONFEȚII TEXTILE”, municipiul Ploiești, str Drumul Serii nr. 16, nr. cadastral 122141.

Luând în considerare Raportul de specialitate comun al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană nr. 304702 din data de 06.06.2025 și al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte nr./.....2025 văzând documentația: „Plan Urbanistic de Detaliu – RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU EXTINDERE CORP C2 CU SPAȚIU PRODUCȚIE CONFEȚII TEXTILE”, municipiul Ploiești, str. Drumul Serii nr. 16, nr. cadastral 122141, beneficiar – S.C. ET SERVICES S.R.L., întocmită de S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. -arh. Andreea Ioana Aluchi, atestat R.U.R.;

Având în vedere punctul de vedere favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism nr. 002 din data de 05.06.2025, care a stat la baza fundamentării avizului favorabil al Arhitectului Șef, aviz nr. 002 din data de 05.06.2025;

Ținând cont de Avizul Comisiei de specialitate nr. 4 ”Comisia pentru Organizare și Dezvoltare Urbanistică, Realizarea Lucrărilor Publice, Circulație Rutieră, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură” din data de 10.06.2025;

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 263 din data de 30.05.2025 privind constituirea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Municipiului Ploiești;

În conformitate cu art. 47 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (1) și alin. (6), lit. c) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu - RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU EXTINDERE CORP C2 CU SPAȚIU PRODUCȚIE CONFECȚII TEXTILE”, municipiul Ploiești, str. Drumul Serii nr. 16, nr. cadastral 122141, beneficiar S.C. ET SERVICES S.R.L., prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2 Prevederile Planului urbanistic de detaliu prevăzute la art.1 sunt valabile până la aprobarea actualizării Planului urbanistic general al municipiului Ploiești.

ART.3 Direcția Generală de Dezvoltare Urbană va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4 Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Dată în Ploiești, astăzi,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
MUNICIPIUL PLOIEȘTI
NR.305...../.....12.06.2025.....

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre:

„Plan Urbanistic de Detaliu - RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU EXTINDERE CORP C2 CU SPAȚIU PRODUCȚIE CONFECȚII TEXTILE”, municipiul Ploiești, str. Drumul Serii nr. 16, nr. cadastral 122141

BENEFICIAR: S.C. ET SERVICES S.R.L.,

PROIECTANT: S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L., arh. Andreea Ioana Aluchi, atestat RUR.

Prin cererea înregistrată cu nr. 303814/15.05.2025 la Primăria Municipiului Ploiești – Registratura Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, s-a solicitat aprobarea proiectului: „Plan Urbanistic de Detaliu - RIDICARE RESTRICȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU EXTINDERE CORP C2 CU SPAȚIU PRODUCȚIE CONFECȚII TEXTILE”, municipiul Ploiești, str. Drumul Serii nr. 16, nr. cadastral 122141, beneficiar S.C. ET SERVICES S.R.L.;

Elaboratorul a executat Planul urbanistic de detaliu la comanda S.C. ET SERVICES S.R.L., în concordanță cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/N/2000 și în conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Elaboratorul propune ridicarea restricției de construire (instituită prin P.U.G.) în vederea extinderii construcției C2 (atelier) cu spații necesare activității firmei - confecționare textile, cu respectarea indicatorilor urbanistici maximali și a reglementărilor din P.U.G. - documentație aprobată prin Hotărârile Consiliului Local Ploiești nr. 209/1999 și nr. 382/2009 (de prelungire a valabilității), respectiv a prevederilor Ordinului M.L.P.A.T. nr. 37/N/2000 - Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului urbanistic de detaliu.

Supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Mihai-Laurențiu POLIȚEANU

