

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. ....**  
**privind aprobarea dezmembrării în doua loturi a imobilului – teren situat**  
**în Ploiești, Strada Vasile Lupu nr.20-24**

**Consiliul Local al municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri: Vîscan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș-Alexandru Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popa Gheorghe, Tonsciuc Mihai, Neagu Daniel-Puiu, precum și Raportul de specialitate înregistrat sub numărul 248/18.06.2025 la Direcția Gestiune Patrimoniu și la Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub numărul \_\_\_\_\_, prin care se propune aprobarea dezmembrării în doua loturi a imobilului situat în Ploiești, Strada Vasile Lupu nr.20-24;

Luând în considerare faptul că imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri face parte din domeniul privat al municipiului Ploiești, potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 241/ 27.06.2013;

Având în vedere Avizul din data de 18.06.2025 al Comisiei nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

Având în vedere că imobilul situat în Ploiești, Strada Vasile Lupu nr.20-24, este înscris în Cartea Funciară a UAT Ploiesti 133505, având numărul cadastral 133505,;

Văzând Referatul de admitere (dezmembrare imobil) la cererea nr. 32781/11.03.2025, emis de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova;

În conformitate cu prevederile art.25, alin. (2) al Legii nr. 7/1996 a *cadastrului și a publicității imobiliare*, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 127, alin. (1), art. 128, alin. (1), art. 129 al Ordinului nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 879 si art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit b) și c), art. 139, art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Aprobă dezmembrarea imobilului situat în Municipiul Ploiești, Strada Vasile Lupu nr.20-24, în suprafață de 400 mp înscris în Cartea Funciară cu nr. 133505 a UAT Ploiești, având numărul cadastral 133505, în două loturi:

- Lotul 1, cu număr cadastral 153032 având suprafața măsurată de 169 mp;
- Lotul 2, cu număr cadastral 153033 având suprafața măsurată de 231 mp.

**(2)** Loturile menționate la alin. 1 se identifică potrivit Referatului de admitere (dezmembrare imobil) la cererea nr. 32781/11.03.2025, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești care constituie Anexa nr.1 (un nr. de 7 file) ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.3.** Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

**Data în Ploiești, astăzi .....**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETAR GENERAL,  
Laurențiu Dițu**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești  
Adresa: PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax:  
(0244) 59 22 95

Nr.cerere	32781
Ziua	11
Luna	03
Anul	2025

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL PLOIEȘTI

Domiciliul Jud. Prahova, UAT Ploiești, Loc. Ploiești, Piata EROILOR, Nr. 1A

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **32781** din data **11-03-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Ploiești, Str VASILE LUPU, Nr. 20-24, Jud. Prahova, UAT Ploiești având numărul cadastral 133505 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **153032** situat în Loc. Ploiești, Str VASILE LUPU, Nr. 20-24, Jud. Prahova, UAT Ploiești având suprafața măsurată 169 mp;
- 2) **153033** situat în Loc. Ploiești, Str VASILE LUPU, Nr. 20-24, Jud. Prahova, UAT Ploiești având suprafața măsurată 231 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 13-03-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
**MARIUS VILSANESCU**

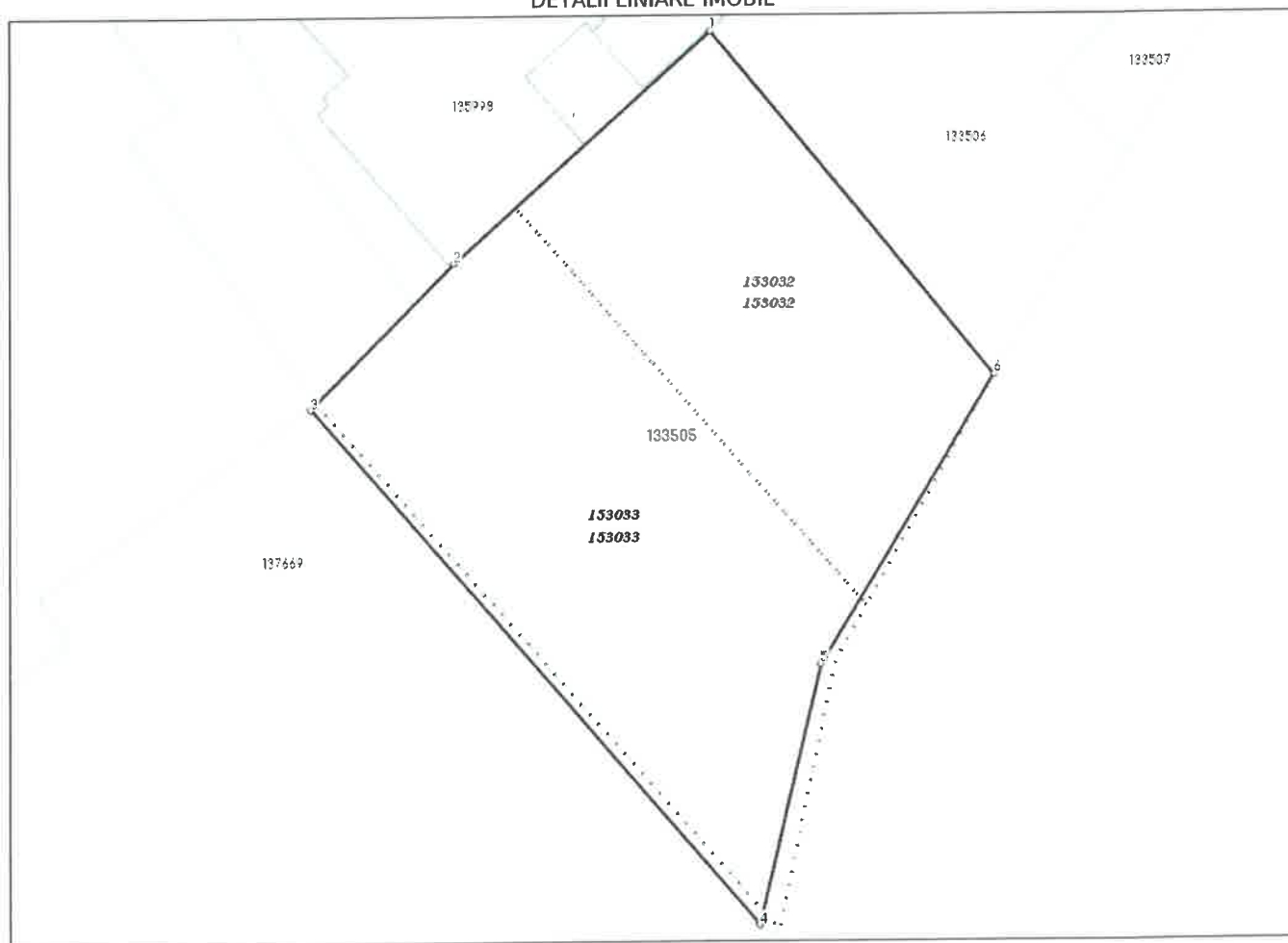
PLOIESTI, Str. Unirii nr. 2, Cod postal 100043, Tel: (0244) 51 95 69, Fax: (0244) 59 22 95

Nr.cerere	32781
Ziua	11
Luna	03
Anul	2025

**Adresa:** Jud. Prahova, UAT Ploiești, Loc. Ploiești, Str VASILE LUPU, Nr. 20-24

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
133505	400	

## DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă  
scara 1:500



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	400			
	<b>TOTAL:</b>		<b>400</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	12.734
2	3	7.517
3	4	25.291
4	5	9.856
5	6	12.394
6	1	16.447

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	32781	11.03.2025	14.03.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 32781 înregistrată la data de 11.03.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	153032	169	Loc. Ploiești, Str VASILE LUPU, Nr. 20-24, Jud. Prahova
2	153033	231	Loc. Ploiești, Str VASILE LUPU, Nr. 20-24, Jud. Prahova

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI PRAHOVA la data: 13-03-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

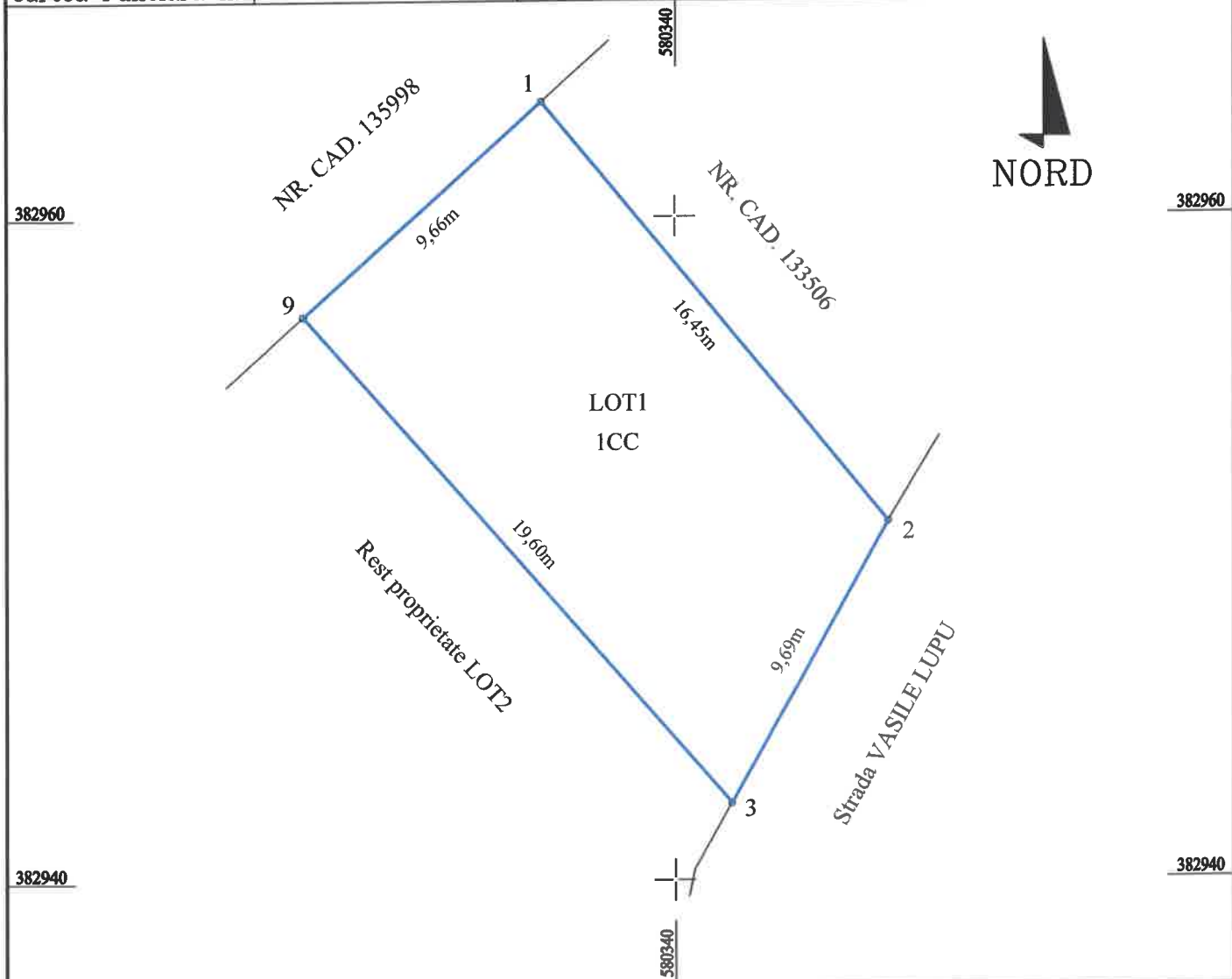
Consilier/Inspector de specialitate,

**MARIUS VILSANESCU**

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**  
**Scara 1:200**

Nr. cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:
<b>153032</b>	169 mp	Municipiul Ploiesti, Str. Vaile Lupu, nr. 20-24, Jud. Prahova

Cartea Funciara nr.	UAT	MUNICIPIUL PLOIESTI
---------------------	-----	---------------------

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	169	Teren intravilan.
Total		169	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata din masuratori = 169 mp - LOT1  
 Suprafata din act = 400 mp

**Executant: CERNAT MARIAN**  
**Autorizatie RO-PH-F Nr. 0250**

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale  
 si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

**CERNAT  
MARIAN**

Digitally signed by  
 CERNAT MARIAN  
 Date: 2025.03.12  
 21:10:45 +02'00'

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de  
 date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa  
 Stampila BCPI

Marius  
 Vilsanescu

Semnat digital de Marius  
 Vilsanescu  
 Data: 2025.03.13 09:09:09  
 +02'00'

Data: Martie 2025

Data:

(5)



Scara 1:200

Cartea Funciara nr.		UAT	MUNICIPIUL PLOIESTI
---------------------	--	-----	---------------------



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuuni
1	CC	231	Teren intravilan.
Total		231	

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
<b>Total</b>			

Executant: CERNAT MARIAN  
Autorizatie RO-PH-F Nr. 0250

Semnatura si stampila

**CERNAT** Digitally signed by  
**MARIAN** CERNAT MARIAN  
Date: 2025.03.12  
21:11:05 +02'00'

Data: Martie 2025

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de  
date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa  
Stampila BCPI

Marius  
Vilsanescu

Semnat digital de Marius  
Vilsanescu  
Data: 2025.03.13 09:09:41  
+02'00'

**Data:**





## **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

*NR. 316/18.06.2025*

### **REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrării în doua loturi a imobilului – teren situat în Ploiești, Strada Vasile Lupu nr.20-24**

În conformitate cu prevederile art.354 alin.1 si alin.2 al Ordonanței de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, domeniul privat al statului sau a unităților administrativ – teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ – teritoriale au drept de proprietate privată.

Potrivit prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Imobilul - teren situat în Ploiești, Strada Vasile Lupu nr.20-24, face parte din domeniul privat al municipiului Ploiești, potrivit prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 241/ 27.06.2013. Acesta are suprafața de 400 mp și figurează cu număr cadastral 133505 înscris în Cartea Funciară a UAT Ploiesti 133505.

Comisia Speciala de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase a transmis Decizia nr.10729/19.09.2023 privind retrocedarea către Manastirea Zamfira a terenului în suprafața de 169 mp, situat în Municipiul Ploiesti, str.Vasile Lupu nr.22, ce face parte din terenul în suprafața de 400 mp cu număr cadastral 133505 înscris în Cartea Funciară a UAT Ploiesti

Prin adresa nr.13687/2024 Manastirea Zamfira a solicitat retrocedarea în natura a terenului în suprafața de 169 mp menționat mai sus.

Conform referatului de admitere (dezmembrare imobil) la cererea nr. 32781/11.03.2025 (transmis de către persoana autorizată prin e-mailul din data de 17.03.2025) emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova imobilul situat în Municipiul Ploiești, Strada Vasile Lupu nr.20-24, în suprafață de 400 mp înscris în Cartea Funciară cu nr. 133505 a UAT Ploiești, având numărul cadastral 133505 s-a dezmembrat în două loturi după cum urmează:

- Lotul 1, cu număr cadastral 153032 având suprafața măsurată de 169 mp;
- Lotul 2, cu număr cadastral 153033 având suprafața măsurată de 231 mp.

Lotul nr.1 urmeaza sa fie retrocedat catre Manastirea Zamfira.

Față de cele prezentate mai sus, este necesară promovarea în regim de urgență a proiectului de hotărâre în sensul celor precizate, drept pentru care supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

#### **CONSILIERI:**

Vîscan Robert-Ionuț

Marcu Valen

Palaș-Alexandru Paul

Sandu Octavian-Andrei

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai

Neagu Daniel-Puiu