

R O M Â N I A
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

H O T Ă R Ă R E A N R. _____
pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.63/2025
privind constituirea comisiei de negociere a chiriei pentru imobilul restituit în
natură foștilor proprietari prin Dispoziția Primarului Municipiului Ploiești
nr.1077/08.02.2019, care afectează o parte din terenul aferent
Colegiului Național „I. L. Caragiale”

Consiliul Local al Municipiului Ploiești,
Văzând Referatul de aprobare nr. _____ din _____ al domnului Mihai - Laurențiu Polițeanu, primarul Municipiului Ploiești, Raportul de specialitate nr. _____ al Direcției Tehnic-Investiții, nr. _____ al Direcției Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte și nr. _____ al Direcției Gestiune Patrimoniu, referitoare la modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.63/2025 privind constituirea comisiei de negociere a chiriei pentru imobilul restituit în natură foștilor proprietari prin Dispoziția Primarului Municipiului Ploiești nr.1077/08.02.2019, care afectează o parte din terenul aferent Colegiului Național „I. L. Caragiale”;

Având în vedere prevederile:

- Dispoziției Primarului Municipiului Ploiești nr.1077/08.02.2019 privind punerea în executare a Sentinței civile nr.1520/12.06.2014, definitivă și irevocabilă pronunțată de Tribunalul Prahova și a Sentinței nr.1848/26.08.2014, definitivă și irevocabilă pronunțată de Tribunalul Prahova;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.63/25.02.2025 privind constituirea comisiei de negociere a chiriei pentru imobilul restituit în natură foștilor proprietari prin Dispoziția Primarului Municipiului Ploiești nr.1077/08.02.2019, care afectează o parte din terenul aferent Colegiului Național „I. L. Caragiale”;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.229/30.05.2025 privind încetarea de drept, înainte de expirarea duratei normale a mandatului de consilier local al domnului Ganea Cristian-Mihai și vacantarea locului de consilier local în cadrul Consiliului Local al Municipiului Ploiești

Ținând cont de Avizul din data de _____ al Comisiei de specialitate nr. 6 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – pentru învățământ, sănătate, știință, cultură, culte, tineret și sport.

În conformitate cu prevederile art.45 alin (6¹), (6²) și (6³) din Legea nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art.8 alin.(1) din Legea nr.198/2023 a învățământului preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin. (1) alin. (7) lit. a) și alin.(14), art. 139 alin.(1) și al art.196 alin.(1) lit. a) din O.u.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă modificarea art.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.63/25.02.2025, în sensul înlocuirii domnului Ganea Cristian - Mihai din cadrul Comisiei de negociere a chiriei pentru imobilul restituit în natură foștilor proprietari prin Dispoziția Primarului Municipiului Ploiești nr.1077/08.02.2019, care afectează o parte din terenul aferent Colegiului Național „I. L. Caragiale”.

Art.2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.63/25.02.2025 privind constituirea comisiei de negociere a chiriei pentru imobilul restituit în natură foștilor proprietari prin Dispoziția Primarului Municipiului Ploiești nr.1077/08.02.2019, care afectează o parte din terenul aferent Colegiului Național „I. L. Caragiale, rămân neschimbate.

Art.3. Direcția Tehnic - Investiții, Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Ploiești vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4 Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte, va aduce la cunoștința publică, precum și la cunoștința persoanelor interesate prezenta hotărâre.

Adoptată în Ploiești, astăzi _____ 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
Laurentiu DIȚU**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.63/2025 privind constituirea comisiei de negociere a chiriei pentru imobilul restituit în natură foștilor proprietari prin Dispoziția Primarului Municipiului Ploiești nr.1077/08.02.2019, care afectează o parte din terenul aferent Colegiului Național „I. L. Caragiale”

Potrivit prevederilor art.129 alin.1 și alin.2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

Prin Dispoziția Primarului Municipiului Ploiești nr.1077/08.02.2019 *privind punerea în executare a Sentinței civile nr.1520/12.06.2014, definitivă și irevocabilă pronunțată de Tribunalul Prahova și a Sentinței nr.1848/26.08.2014, definitivă și irevocabilă pronunțată de Tribunalul Prahova*, s-a aprobat restituirea în natură a unui imobil situat în Ploiești, str. Neagoe Basarab nr.41, compus din două terenuri, cu suprafața de 1.131 mp, respectiv 183 mp, numiților Ivan Călin Anton, Teodor Liana Ioana, Chișu Florin Ioan și Costache Anda Gabriela.

Potrivit dispozițiilor art.1 alin.(5) din dispoziția sus-precizată, s-a stabilit în sarcina proprietarilor obligația menținerii afectațiunii de interes public pentru imobilul teren în suprafață de 1.131 mp, care are destinația de teren de sport pentru activitatea desfășurată de Colegiul Național ”I. L. Caragiale”, pentru o perioadă de 10 ani de la data emiterii dispoziției.

Pe terenul restituit în suprafață de 1.131 mp se află amplasat imobilul construcție ”amfiteatru (teren de sport)”, cu suprafața construită la sol de 270 mp, proprietatea publică a municipiului Ploiești, înscris în Cartea Funciară 144038 cu numărul cadastral 144038-C1, construcție care nu a fost restituită conform Dispoziției Primarului Municipiului Ploiești nr.1077/08.02.2019.

Răspunzând necesității Colegiului Național „I. L. Caragiale” de a folosi, în continuare, bunul imobil restituit pentru desfășurarea de activități specifice, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.101 din 29.03.2018, cu modificările ulterioare, s-a aprobat constituirea comisiei de negociere a chiriei/achiziționării imobilelor restituite sau care urmează să fie restituite foștilor proprietari care afectează o parte din terenul aferent Colegiului Național „I. L. Caragiale”, formată din cinci consilieri locali și trei funcționari publici din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Ploiești. Modificările hotărârii de consiliu local au intervenit în sensul înlocuirii unor membrii ai acesteia.

Așa cum reiese din cuprinsul Procesului - Verbal încheiat de către comisia de negociere și proprietari în ședința din data de 14.06.2024, negocierea și stabilirea cuantumului chiriei, precum și stabilirea contravalorii lipsei de folosință a imobilului, s-au efectuat pentru terenul în suprafață de 1.131 mp și, în mod eronat, pentru construcția ”amfiteatru (teren de sport)”, cu suprafața construită la sol de 270 mp, care nu a fost restituită foștilor proprietari prin Dispoziția Primarului Municipiului Ploiești nr.1077/08.02.2019.

În vederea corectării erorii constatăte se impune refacerea calculelor pentru stabilirea chiriei și a contravalorii lipsei de folosință datorată proprietarilor, pentru imobilul restituit în conformitate cu prevederile Dispoziției Primarului Municipiului Ploiești nr.1077/08.02.2019 și reluarea negocierilor cu proprietari.

Având în vedere cele menționate și de faptul faptul că din cei cinci membri, consilieri locali, ai comisiei de negociere a chiriei constituită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.101, patru nu s-au mai regăsit în structura de membri a Consiliului Local al Municipiului Ploiești constituit ca urmare a alegerilor autorităților administrației publice locale desfășurate în luna iunie, 2024, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.63/2025 s-a constituit noua comisie de negociere a chiriei pentru imobilul restituit în natură foștilor proprietari prin Dispoziția Primarului Municipiului

Ploiești nr.1077/08.02.2019, care afectează o parte din terenul aferent Colegiului Național „I. L. Caragiale”.

Prin Hotărârea nr.229/30.05.2025 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești s-a luat act de demisia din funcția de consilier local în cadrul Consiliului Local al Municipiului Ploiești a domnului Ganea Cristian-Mihai și, pe cale de consecință, s-a constatat încetarea de drept, înainte de expirarea duratei normale a mandatului acestuia.

Prin urmare, ținând cont de faptul ca, domnul Ganea Cristian-Mihai a fost desemnat ca membru în comisia de negociere, pentru continuarea activității comisiei, se impune înlocuirea domnului Ganea Cristian-Mihai prin desemnarea altui consilier local.

Proiectul de hotărâre a fost redactat, dându-se eficiență prevederilor art.45 alin (6¹) din Legea nr.165/2013 *privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România*, cu modificările și completările ulterioare, art.8 alin.(1) din Legea nr.198/2023 *a învățământului preuniversitar*, cu modificările și completările ulterioare și prevederilor art.129 alin.(1) și alin.(7) lit.a) din O.u.G nr.57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru aceste considerente a fost inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiești.

PRIMAR,
Mihai - Laurențiu POLIȚEANU

