

**ROMANIA**  
**JUDETUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. ....**

**privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului teren  
aferent balcon adiacent apartament nr.21, situat în Ploiești,  
str.Theodor Aman, nr. 41, bl. 30A, sc, B, parter**

**Consiliul Local al municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Vîscan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș-Alexandru Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popa Gheorghe, Tonsciuc Mihai și Neagu Daniel-Puiu și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. .... la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr..... la Direcția Administrație Publică, Juridic –Contencios, Achiziții Publice, Contracte referitor la înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului teren aferent balcon adiacent apartament nr.21, situat în Ploiești, str.Theodor Aman, nr. 41, bl. 30A, sc, B, parter;

În temeiul prevederilor art. 6 din Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 553, art. 859, alin. 2 și ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor articolului 36 alin.1 și 2 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.25/14.03.1997 a Consiliului Local al municipiului Ploiești;

Potrivit Procesului-verbal din data de 17.04.2025 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Ploiești desemnată prin Dispoziția nr.1651/19.02.2025 a Primarului municipiului Ploiești;

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale încheiat în data de .....;

În conformitate cu Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139, art.196 alin(1) lit.a) și ale art.354 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului teren în suprafață de 3,90 m.p, situat în Ploiești, str.Theodor Aman, nr. 41, adiacent apartamentului nr.21 din bl.

30A, sc, B, parter, identificat conform Anexei nr.1 și Anexei nr.2 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Directia Gestiune Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.3.** Directia Administratie Publică, Juridic - Contencios, Achizitii Publice, Contracte va aduce la cunoștință domnului Sbarlea Iulian precum și Direcției Gestiune Patrimoniu, prevederile prezentei hotărâri.

**Data în Ploiești, astăzi .....**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
Laurențiu DIȚU**

Anexa nr.1 la H.C.L. nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_

**Terenul ce se înscrie în domeniul privat al municipiului Ploiești**

Nr.crt.	Adresă imobil	Destinația imobilului	Suprafața (m.p.)
0	1	2	3
	Str. Theodor Aman, nr. 41, bl. 30A	Teren adiacent apartamentului nr. 21 din blocul nr. 30A,	Suprafață = 3,90 m.p.

**Director Executiv,**  
Carmen Daniela BUCUR

**Director Executiv Adjunct,**  
Amedeo Florin TĂBÎRCĂ

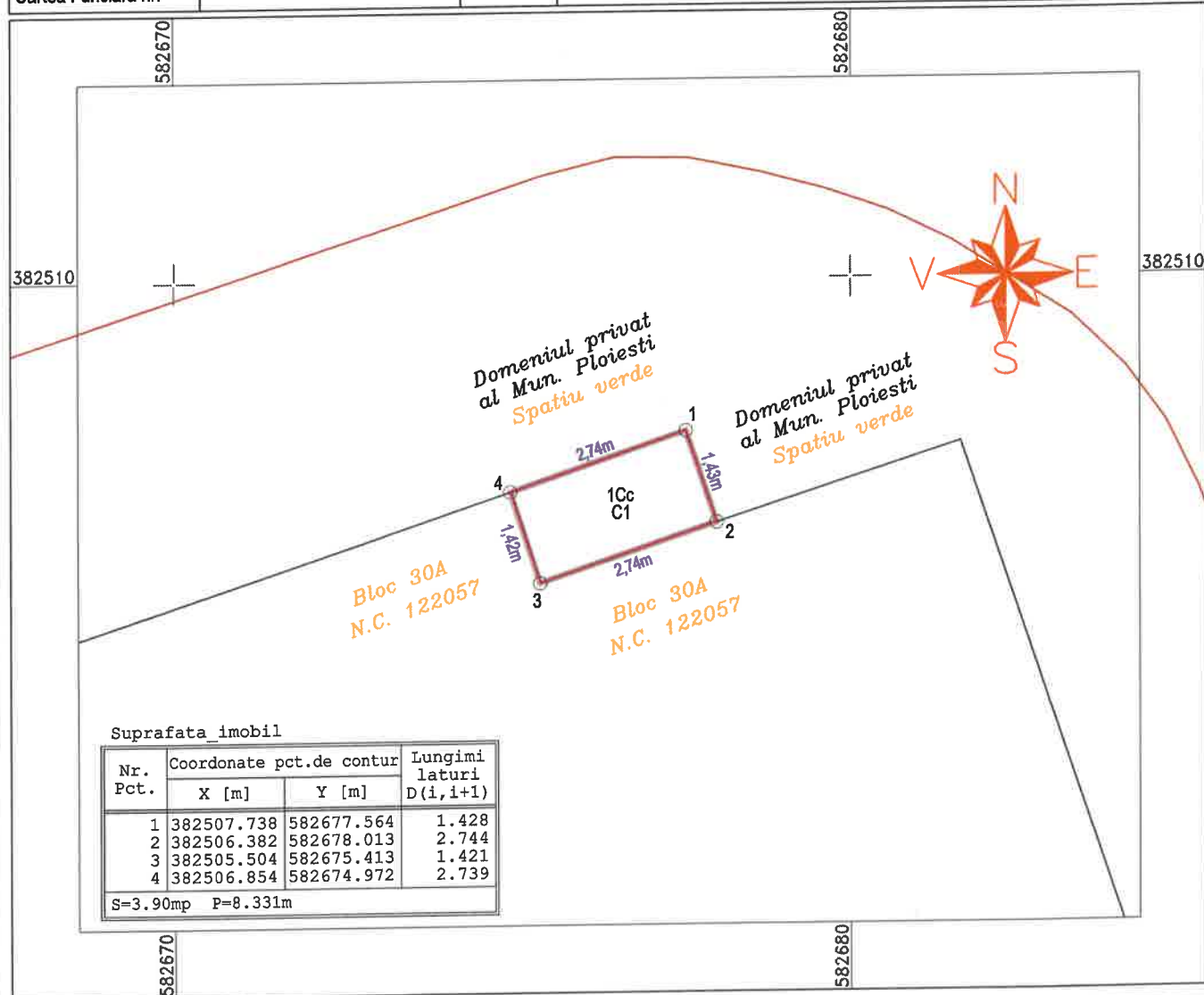
**Șef S.I.E.B,**  
Gabriela MÎNDRUȚIU

**Întocmit:** Consilier S.I.E.B – Andrea Sec  
Consilier S.I.B. - Alina Epur

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	4 mp	Mun. Ploiesti, Strada Theodor Aman, nr. 41, Bl. 30A - intravilan, jud. Prahova
Cartea Funciara nr.	UAT	<b>PLOIESTI</b>



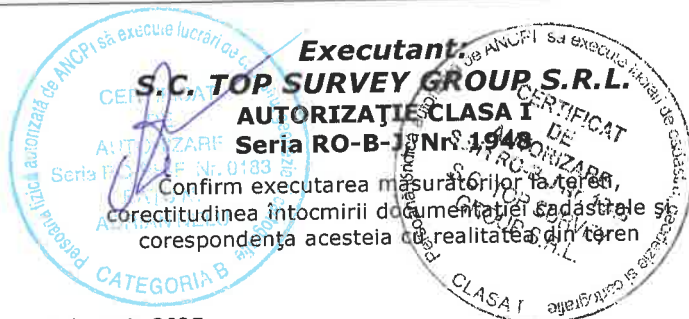
## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	Cc	4	Teren intravilan imprejuiuit cu calcan in suprafata de 3.90 mp, aferent balconului adiacent apartamentului situat in Mun. Ploiesti, Strada Theodor Aman, nr. 41, bl. 30A, sc. B, Parter, scara B, apartament nr. 21;
Total		4	

## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
C1	CL	3.90	BALCON 1(P), S.c. = 3.90 mp, S.c.desf. = 3.90 mp; Balconul adiacent apartamentului situat in Mun. Ploiesti, Strada Theodor Aman, nr. 41, bl. 30A, sc. B, Parter, scara B, apartament nr. 21
Total		3.90	<b>Constructia - Balconul nu face obiectul acestei documentatii;</b>

Suprafata totala masurata a imobilului = 4 mp  
Suprafata din act = 3.90 mp



Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data .....

Data: Februarie 2025

# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Nr.

340/20.06.2025

## REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului teren aferent balcon adiacent apartamentului nr.21, situat în Ploiești, str.Theodor Aman, nr. 41, bl. 30A, sc, B, parter**

Potrivit prevederilor articolului 36 alineatul 1 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *"Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.*

În conformitate cu prevederile art.354 al Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:,, *Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri, statul sau unitatile administrativ teritoriale au drept de proprietate privata''.*

Potrivit prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

La nivelul municipiului Ploiești au fost înregistrate mai multe solicitări cu privire la îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară asupra terenurilor aferente balcoanelor printre care și solicitarea domnului Sbarlea Iulian, înregistrată la municipiul Ploiești sub nr. 15542/04.09.2024, prin care solicită *"acordul pentru intabularea pe cheltuiala proprie, fara pretentii de recuperare a sumelor cheltuite de la bugetul local, a terenului de sub balconul aferent apartamentului 21"*, apartament situat in municipiul Ploiești, str. Theodor Aman, nr. 41, bl. 30A, sc. B, parter.

Conform prevederilor legale mai sus enunțate, terenul ce face obiectul solicitării și pe care este construit balcoanul face parte din domeniul privat al municipiului Ploiesti, nefiind înscris ca poziție distinctă în *"Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești"*.

În vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară este necesară adoptarea unui proiect de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilului teren, în suprafață de 3,90 m.p., situat în Ploiești, str.Theodor Aman, nr. 41, adiacent apartamentului nr.21 din bl. 30A, sc. B, parter, urmând ca, după evaluarea terenului și înscrierea acestuia în evidențele cadastrale să se urmeze procedura specifică de atestare și de valorificare conform prevederilor Codului Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus propunem, în regim de urgență, spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

**Consilieri:**

Vîscan Robert-Ionuț

Marcu Valentin

Palaș-Alexandru Paul

Sandu Octavian-Andrei

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai

Neagu Daniel-Puiu