

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____

privind actualizarea poziției 1130 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Roșiori, nr.28) din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri: Vîscan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș-Alexandru Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popa Gheorghe, Tonsciuc Mihai, Neagu Daniel-Puiu, precum și Raportul de specialitate comun înregistrat sub numărul 258/18.06.2025 la Direcția Gestiune Patrimoniu și la Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub numărul _____, privind actualizarea poziției 1130 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Roșiori, nr.28) din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*;

Luând în considerare faptul că imobilul situat în Ploiești, str.Roșiori, nr.28 care face obiectul prezentei hotărâri se află în domeniul privat al municipiului Ploiești potrivit poziției nr.1130 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. str.Roșiori, nr.28) din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 28 alin. (5) din Legea nr.7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Procesul verbal din data de 27.05.2025 al Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea „*Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești*” desemnată prin Dispoziția nr.3998/22.11.2024 a Primarului municipiului Ploiești;

În conformitate cu Avizul din data de 18.06.2025 al Comisiei nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), litera c), alin. (6) lit. b, alin. (7) lit. q, art.139, art. 196, alin. (1), litera a) și art.354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă includerea terenului în suprafață de 474 mp si mijlocul fix imprejmuire din beton prefabricat, situate în Ploiești, str.Roșiori nr.28A în „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*” și actualizarea poziției nr.1130 referitoare la imobilul situat în str.Roșiori, nr.28 din Anexa nr. 1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”* conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

(2). Imobilul situat în Ploiești, str.Roșiori, nr.28A se identifică potrivit planului de amplasament și delimitare întocmit de S.C Accsor Plan S.R.L ing.Oancea D.Costin Liviu, care constituie Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU

ANEXA NR.1 LA HCL__

TABEL

privind actualizarea poziției 1130 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Roșiori, nr.28) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”

NR. CRT.	ADRESĂ IMOBIL	NUME ȘI PRENUME CHIRIASI	DESTINATIA SPATIULUI	SUPRAF.(MP) MUNICIPIUL PLOIEȘTI	OBS.
1130	Str.Roșiori nr.28A Ploiești	-	Constructia C1	Sc=44,6	Domeniul privat al Municipiului Ploiești
			Nr. inventar I-2 S1 0439	Sc desf.=44,6	
			Imprejmuire din beton prefabricat	38,7	
			Nr. inventar II-2 S1 0201		
			Teren sub C1	44,6	
			C2 Anexa (WC)	Sc=1,7 Sc desf.=1,7	
			Teren sub C2	1,7	
			Teren curte	427,7	
			Total teren	474	

Direcția Gestiune Patrimoniu,

Director Executiv,
Carmen Daniela Bucur

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă

Serviciul Publicitate, Valorificare
Patrimoniu si Autorizare Agenți Economici,
Elena Sanda Guzu

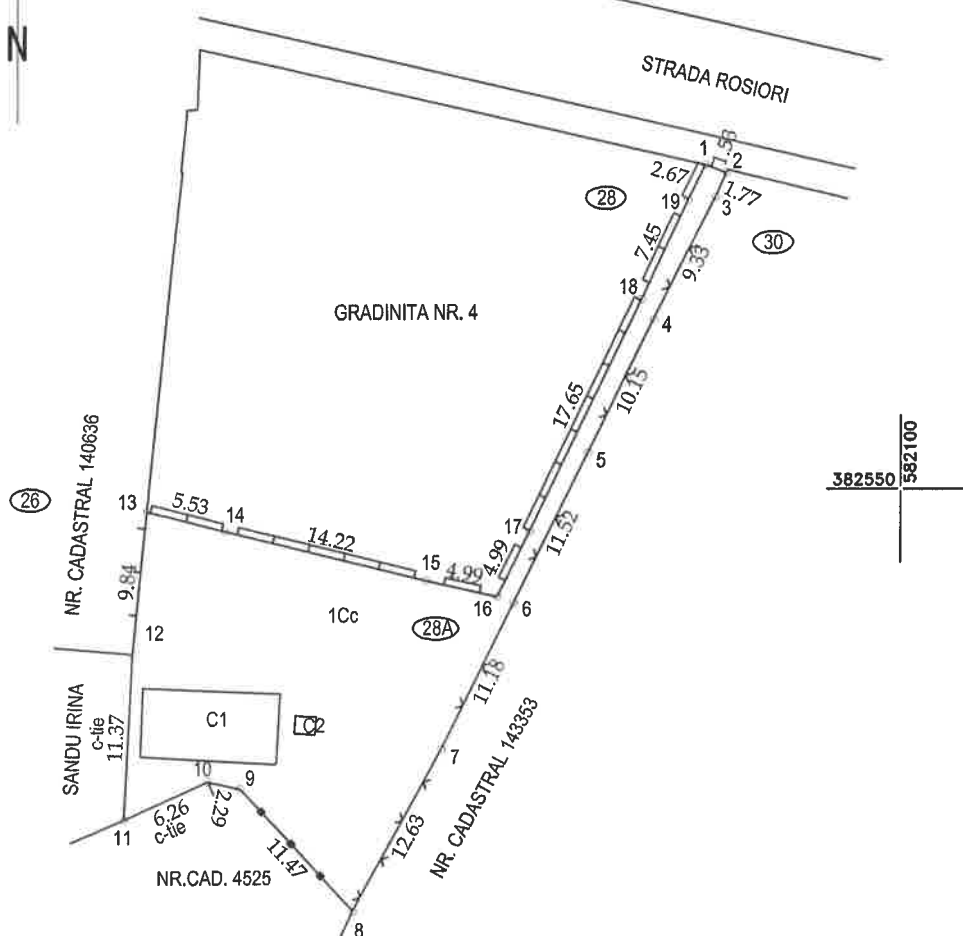
12-06-2025

Serviciul Aplicarea Legilor Proprietății
și Administrare Fond Locativ,
Constantin Oana Laura

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara: 1: 500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
	474	U.A.T. PLOIEȘTI, MUNICIPIUL PLOIEȘTI, STRADA ROȘIORI, nr. 28A, Intravilan
Carte funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.)
		PLOIEȘTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	474	Terenul este complet împrejmuit. Nord: gard beton 13-14-15-16-17-18-19-1, gard lemn 1-2; Est: gard plasa 2-3-4-5-6-7-8; Sud: gard metal 8-9-10, zid construcție 10-11; Vest: zid construcție 11-12, gard lemn 12-13.
Total		474	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	44.6	Locuință P, Supr. Constr. Desfășurată = 44.6 mp, an 1891
C2	CA	1.7	Anexă (WC) P, Supr. Constr. Desfășurată = 1.7 mp, an 1891
Total		46.3	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 474 mp

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-PH-F Nr. 0007
Oancea D.
Costin - Liviu
CATEGORIA B

Executant: Ing. Oancea D. Costin Liviu

Aut. Seria RO-PH-F Nr. 0007

confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura

DATA: 22.01.2025

C.I.L. 202523533PF2452

Costin-

Liviu

Oancea

Digitally signed
by Costin-Liviu
Oancea
Date: 2025.06.16
11:31:04 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura:

Data:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Nr. 338/19.06.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind actualizarea poziției 1130 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Roșiori, nr.28) din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*

Potrivit alin.(1) și (2) ale art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ teritoriale având drept de proprietate privată.

Prin *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006* au fost incluse în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului mai multe categorii de bunuri, în Anexa nr.1 fiind incluse locuințele supuse închirierii și terenurile aferente, înscrierea în anexele la hotărâre făcându-se în baza elementelor de identificare cu care acestea au figurat în evidențele municipalității, fără a se efectua măsurători de specialitate.

La poziția 1130 din Anexa nr. 1 la *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006* privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești* se află înregistrata locuința în suprafață de 32,63 mp – chiriaș Culcea Elena, situată în Ploiești, str.Roșiori, nr.28.

În prezent imobilul din str. str.Roșiori, nr.28, este liber.

Menționăm faptul că imobilul situat în Ploiești, str.Roșiori, nr.28, a fost expertizat tehnic în anul 2001 și are ca unică soluție demolarea.

Potrivit Procesului verbal din data de 23.01.2024, Comisia de specialitate nr.2 - Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale, a avizat favorabil valorificarea imobilului încadrat la clasa de risc seismic Rs I-demolare.

Urmare adresei S.P.V.P.A.A.E nr.42/15.01.2025 Direcția Generală de Dezvoltare Urbană prin adresa nr.300187/12.02.2025 atribuie imobilului adresa postala **str.Roșiori nr.28A**.

Cu ocazia măsurărilor efectuate de S.C Accsor Plan S.R.L s-au identificat suprafețe diferite față de cele menționate în actele de proprietate sens în care este necesar actualizarea actului de proprietate.

Ca atare, este necesara includerea terenului în suprafața de 474 mp și a mijlocului fix împrejmuire din beton prefabricat, situate în Ploiești, str.Roșiori nr.28A în „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului*

Ploiești și actualizarea poziției nr.1130 referitoare la locuința situată în str.Roșiori, nr.28 din Anexa nr. 1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”* prin înscrierea suprafeței construite la sol/desfășurate a construcției rezultată din măsurătorile de specialitate, precum actualizarea adresei postale din str.Roșiori nr.28 în str.Roșiori nr.28A, conform Anexei nr.1 la proiectul de hotărâre.

Având în vedere că prin valorificarea imobilului menționat mai sus se vor atrage venituri la bugetul local supunem spre aprobare, în regim de urgență, proiectul de hotărâre privind actualizarea poziției 1130 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Roșiori, nr.28) din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*.

CONSILIERI:

Vîscan Robert-Ionuț

Marcu V

Palaș-Alexandru Paul

Sandu Octavian-Andrei

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai

Neagu Daniel-Puiu